

Протокол общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

по адресу: г. В.Уфалей, Челябинская обл., ул. Лермонтова, дом № 7, проведенного в форме заочного голосования.

Дата проведения « 14 » сентября 2008 г.

Место проведения: г. Верхний Уфалей, ул. Лермонтова, 7

Общая характеристика многоквартирного дома:

Количество квартир 31, общая площадь всех помещений 1066,5 кв. м.

Представитель Управления имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа

Количество квартир по реестру вручения решений собственников помещений в многоквартирном доме из них: муниципальных в собственности 14

Принято считать: 1 голос равным 1 кв.метру помещения

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, согласно реестру вручения решений собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в заочном голосовании – составляет 821 голоса = 821 кв.м, что составляет 76,9 % 73,7 помещения

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Собрание признается правомочным (правомочным при наличии кворума, если присутствует 50%+1 голос), не правомочным.

Способ голосования: заочное голосование путем принятия решения собственников помещений по заданным вопросам.

Повестка дня:

На повестку дня собственниками жилых помещений в многоквартирном доме вынесены следующие вопросы:

3. Выборы председателя и секретаря
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, посредством: непосредственного управления; товарищества собственников жилья; управляющей организацией.
3. (При выборе способа управления посредством – Товарищество собственников жилья или конкретной управляющей организации - ООО «ЖЭУ № 3») Принятие решения по проведению капитального ремонта на условиях совместного финансирования по Федеральному закону РФ от 21.01.2007г. № 185 –ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ».
4. Утверждение Устава ТСЖ и Выборы Правления ТСЖ и ревизионной комиссии в соответствии с ним.
5. Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества домов на 1 кв. метр в размере 5,97 руб.
6. Разное. (Способ уведомления собственников, место хранения документов и др.)

По первому вопросу: «Выбор Председателя собрания в лице Алешенцевой С.А.» принято положительное решение.

«Выбор Секретаря собрания в лице Мусиной Н.В.» принято положительное решение.

По второму вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Принято решение по результатам голосования